



מטה הרשות

מכרז מס' 34/2013

**למתן שירותי יעוץ פתוח ויישום מודל עבודה עם/מול הרשויות
המקומיות**

**תמוז תשע"ג
יוני 2013**

רשות מקרקעי ישראל

מטה הרשות

מכרז מס' 34/2013

למתן שירותי יעוץ פתוח ויישום מודל עבודה עם/מול הרשויות המקומיות

תנאי המכרז

רשות מקרקעי ישראל (להלן: הרשות) מזמינה בזה הצעות למתן שירותי יעוץ פתוח ויישום מודל עבודה עם/מול הרשויות המקומיות (להלן: השרות/העבודה).

1. מצ"ב המסמכים כדלקמן:

- א. מפרט השירותים.
- ב. טופס להגשת הצעה.
- ג. דוגמת חוזה.

2. הרשות מנהלת מקרקעין המצויים בין השאר בתחומי רשויות מקומיות. מתוקף תפקידה פועלת הרשות או מי מטעמה ביזום תוכניות מתאר מפורטות, בהיקפים גדולים בהתאם לכתמי התכנון המצויים בתמ"א 35.

על מנת לייצר מלאי קרקעות לשיווק מרבי ומיטבי למגורים ולמטרות וייעודים נוספים בהתאם לצרכי הרשויות המקומיות, יש צורך לאפיין את כלל מרקמי התכנון בכל רשות מקומית ולייצר מודל אשר יאפשר השתלבות באסטרטגיית התכנון של הרשות המקומית במגמה אחת עם הרשות ובהתאם לתפקידה.

3. מטרות העבודה:

א. פיתוח מודל העבודה – הגדרת מתודולוגיה ודפוסי עבודה של רשות מקרקעי ישראל מול רשויות מקומיות בדפוסים אשר יקדמו תוכנית עבודה כוללת רב תחומית ורב שנתית, אשר תנחה את עבודת רשות מקרקעי ישראל (מרחב, מטה, הנהלה) עם הרשות המקומית. מודל העבודה ישקף את מטרות רשות מקרקעי ישראל ליצירת מלאי קרקעות מתוכננות ומאפשרות לשיווק מרבי ומיטבי למגורים ולמגוון המטרות והייעודים, בהתאם למרכיבים המשתנים, בכל רשות מקומית ובהתאם למדיניות הממשלה והחלטות מועצת מקרקעי ישראל. המודל ישקף את עקרונות התכנון לפיהם יש לראות את תוכניות הרשות המקומית בתפיסה כוללת וישקף את עקרונות הניהול העדכני וישתלב ביישום הרפורמה.

ב. ישום מודל העבודה ברשויות מקומיות כפי שיקבע, במגוון מחוזות, אזורי הארץ, סדרי גודל וכד'. הכל על פי סדר היום של רשות מקרקעי ישראל ובהתאם להחלטותיה.

ג. הטמעת דפוסי העבודה על פי עקרונות המודל בקרב צוות רב מקצועי של רשות מקרקעי ישראל בהתאם להנחית מנהל הרשות, תוך התייחסות ליחידות הארגוניות הרלבנטיות (מרחב, מטה, הנהלה) ולתפקידן בהתאמה.

4. מרכיבים מרכזיים בעבודה:

הזוכה יידרש בין השאר ל:

א. הגדרת המודל ועקרונותיו:

הצגת המודל לקבלת משוב, אישורו בפורום שייקבע על ידי הרשות ועריכתו בדפוסים ברורים לצורך הטמעה, לימוד ויישום.

רשות מקרקעי ישראל

מטה הרשות

ב. עריכת פיילוט ב 2 רשויות מקומיות בכל מחוז לפחות בהתאם להנחיית הרשות - לצורך זה תכלול העבודה:

(1) ניתוח כל אחת מהרשויות שיקבעו: מדיניות תכנון לאומית, מחוזית, מקומית, תכניות מאושרות וב"צנרת", ריכוז וניתוח אינטרסים מקומיים, מחוזיים ולאומיים, לימוד מגמות בישוב ובמרחב.

(2) פירוט משמעויות הניתוח לצורך גיבוש עמדת רשות מקרקעי ישראל בהתייחס לתכנון, שיווק פיתוח, גיוס שותפים רלבנטיים, שלביות בקידום המהלך (רב שנת) וכד'.

(3) השתתפות בדיונים ככל הנדרש ובהתאם להוראת הגורם הרלוונטי.

ג. הטמעת המודל:

הנחיה, יעוץ וההטמעה של דפוסי העבודה והתנעת קבלת החלטות ברשויות המקומיות הרלבנטיות – במסגרת זו יינתן ייעוץ שוטף, יכתבו מסמכי עמדה, מיפוי, מצגות וחומרים כנדרש על מנת להטמיע את עמדת רשות מקרקעי ישראל בקרב צוות הרשות המקומית וכן בפורומים מקבלי החלטות, לייצג את עמדת הרשות בדפוסים מקצועיים מתאימים ולייצר קידום יישום המודל וההחלטות כנגזר.

5. כישורים נדרשים להשתתפות במכרז:

א. תואר אקדמי באדריכלות ו/או בתכנון ערים ואזורים שניתן לפני 17/7/2008.

ב. וותק של לפחות 5 שנים בתחומי המקרקעין, תכנון וקידום תהליכי פתוח ברשויות המקומיות.

ג. הכרות עם לפחות שתי רשויות מקומיות גדולות בכל אזורי הארץ, עם מדיניות התכנון שלהן, תכניות, מאפיינים, מגמות וכו'. ניסיון בהנחיה והדרכה של משרדי ממשלה, ורשויות מקומיות.

6. ההצעה נדרשת לכלול ולהציג:

א. ניסיון בעבודה עם משרדי ממשלה – בדגש על תהליכי תכנון, פיתוח ושיווק.

ב. הכרות, של לפחות שתי רשויות מקומיות גדולות בנושאי מדיניות הפיתוח והצמיחה המקומית והאזורית.

7. הגשת הצעה:

א. יש להגיש את ההצעה למכרז, כשהיא מלאה וחתומה כדין, ע"ג טופס הצעה המצ"ב כנספח ב', וכן לצרף את כל המסמכים הנלווים, המתחייבים עפ"י נוהלי מכרז זה, בתוך מעטפה סגורה היטב ואטומה, ועליה יצוין בכתב ברור: "מכרז מס' 34/2013 למתן שירותי יעוץ פתוח ויישום מודל עבודה עם/מול הרשויות המקומיות". המעטפה תוכנס על ידי המציע לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתמצא במשרדי הרשות, ברח' הצבי 15 ירושלים, קומה 7, בימים א-ה בין השעות 08:00-16:00.

ב. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא 17/7/2013 בשעה 12:00.

ג. הצעה אשר לא תימצא במועד הנ"ל בתיבת המכרזים האמורה, לא תידון.

ד. ההצעה תיחשב כעומדת בתקפה על כל פרטיה עד ליום 17/9/2013.

רשות מקרקעי ישראל

מטה הרשות

8. שכר:

- א. "התעריף המרבי" הינו התעריף המתפרסם על ידי הממונה על השכר והסכמי העבודה למתכנן 2, התקף מיום 1.9.2012 והעומד על 280 ₪ (מאתיים שמונים שקלים חדשים) ויהיה צמוד לשינויים בתעריף.
 - ב. השכר לשעת עבודה יהיה 80% מהתעריף המירבי בתוספת מע"מ. ככול שהזוכה הינו חברה המספקת את שירותי היעוץ נשוא המכרז השכר לשעת עבודה יהיה 90% מהתעריף המירבי בתוספת מע"מ. השכר האמור בסעיף זה, יכלול את כל הוצאות הזוכה.
 - ג. החזר נסיעות ע"פ הוראת החשב"ל 13.9.2.
 - ד. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.
9. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח ג'.

10. היקף עבודה:

היקף העבודה יהיה כ- 1,800 שעות לשנה, ובכל אופן לא יותר מ- 150 שעות עבודה לחודש.

11. תחילת ביצוע ותקופת התקשרות:

מועד תחילת ביצוע השירות יהיה בתאריך שתקבע הרשות ולמשך שנה אחת בלבד (להלן: תקופת התקשרות). לרשות תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ל - 12 חודשים נוספים..

12. תנאי המכרז:

- א. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
 - ב. הרשות תהא רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לשנות כל תנאי מתנאי המכרז (להלן: "שינוי תנאי המכרז"). החלטת הרשות על שינוי תנאי המכרז יכול שתיעשה עד למועד האחרון להגשת הצעות.
 - ג. הרשות תודיע על השינוי בתנאי המכרז באמצעות פרסום בעיתון ו/או באתר האינטרנט (להלן: "הודעת שינוי").
 - ד. הודעת השינוי תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וממסמכיו ותחייב את המציע.
 - ה. באחריותו הבלעדית של המציע לעקוב אחר הודעות הרשות בקשר לשינוי תנאי המכרז אשר יפורסמו כאמור לעיל ולפעול בהתאם להם. המציע/הזוכה מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאי ידיעה על שינוי תנאי המכרז.
- ו. אין הרשות חייבת לקבל הצעה כלשהי, וכן רשאית הרשות לקבל חלק מהצעה.
 - ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להשתמש, במקרים מסוימים, בשירותי קבלנים ו/או זוכים אחרים, לביצוע עבודות דומות ו/או זהות שלא על פי מכרז זה, וזאת מבלי שתהיה לזוכה עילה לטענות או תביעות בנושא.
 - ח. הרשות תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להחליט על מקום מתן השירות נשוא דרישות מכרז זה.

13. ועדת המכרזים של הרשות שומרת לעצמה את הזכות לערוך ראיון עם המציעים או חלקם כדי להתרשם מהם ולברר פרטים אודות הצעתם.

רשות מקרקעי ישראל

מטה הרשות

14. לשם קביעת הזוכים במכרז יובאו בחשבון השיקולים הבאים:
- השכלתו של המציע בהתייחס לביצוע השירותים נשוא המכרז.
 - ניסיונו המקצועי של המציע, והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז.
 - המלצות בכתב מגורמים שהמציע ביצע עבורם שירותים דומים בעבר, ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עם הרשות, אם היו כאלה.
15. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום. וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
16. הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז על נספחיו, והחוזה המצ"ב. ההתקשרות בין הרשות לבין הזוכה תהיה על פי החוזה המצ"ב כנספח ג'.
17. העדר ניגוד עניינים:
- לזוכה ו/או לנותני שירות מטעמו ו/או לכל צד ג' הקשור עימו, לא יהיה עניין משל עצמו/ם או עניין אחר כלשהו זולת עניינה של הרשות בהתייחס לשירותים נשוא מכרז זה.
 - ידוע לזוכה כי חל עליו איסור מוחלט להימצא במשך כל תקופת התקשרותו עם הרשות בכל מצב של ניגוד עניינים בהתייחס לשירות נשוא המכרז כאמור לעיל, כך בין השאר הוא לא יוכל לייצג/לייעץ לרשויות מקומיות או לכל גוף הפועל מול הרשות בין במישרין ובין בעקיפין.
 - הזוכה יידרש לדווח לרשות לאתגר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים וההכרעה בעניין תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של יועמ"ש הרשות.
 - טרם מתן השירותים נשוא המכרז יידרש הזוכה לחתום על תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים כאמור לעיל.
18. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
19. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- טופס להגשת הצעות, המצ"ב כנספח ב', ממולא לכל פרטיו וחתום בחתימת המציע.
 - פרטי המציע או היועץ המוביל המוצע לעבודה מטעם המציע, כולל קורות חיים ופירוט ידע וניסיון בתחומים המפורטים בסעיפים 5-6 לעיל.
 - תעודות המעידות על השכלתו של המציע או של היועץ המוביל המוצע לעבודה מטעם המציע לפי סעיף 5 לעיל.
 - טבלה המרכזת את הפרויקטים הרלבנטיים ביותר לתחום הצעה זו, אשר בוצעו ע"י המציע במהלך 5 השנים האחרונות. כולל – היקף הפרויקט (כספי), ופרטי המזמין (שם, תפקיד, טלפון ומייל).
 - המלצות שיש בידי המציע להמציאן.

רשות מקרקעי ישראל

מטה הרשות

1. הצהרה בהתייחס למקום עבודתו/השירותים אותם סיפק המציע לגופים/רשויות/משרדי ממשלה בכל 5 השנים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, הצהרה זו תכלול בנוסף התחייבות המציע הזוכה לדיווח על כל התקשרות עם גופים/רשויות/משרדי ממשלה מיום הודעת הזכייה ועד לסיום התקשרות המציע הזוכה עם הרשות, יובהר כי אין בדיווח לכשעצמו 17/7/13 כדי לפתור את הזוכה ממחויבותו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור בסעיף 17 לחוברת המכרז.
2. כל המסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976.

רשות מקרקעי ישראל
מטה הרשות

מפרט השירותים

כללי

1. האחראי לעבודות הזוכה מטעם הרשות יהיה מנהל הרשות ו/או סגנו ו/או מי שימונה על ידו (להלן - "האחראי").
2. הזוכה יבצע את השירותים לפי דרישות ולוח זמנים שיקבעו ע"י האחראי.
3. הזמנת העבודה מהיועץ תהיה מראש כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של הרשות, ההזמנה תפרט את דרישות ומהות העבודה הנדרשת ואת היקף השעות.
4. היקף העבודה יהיה כ- 1800 שעות לשנה, ובכל אופן לא יותר מ- 150 שעות עבודה לחודש, למען הסר ספק מסגרת השעות הנקובה בחוברת המכרז מהווה מסגרת בלבד ואין הרשות מתחייבת להעסיק את היועץ בהיקף זה, היקף השעות שיאושר בפועל יהיה בהתאם להזמנת העבודה שתוגש ליועץ כאמור לעיל ובכפוף לחוזה אשר יחתם עימו, הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום מעבר להיקף השעות שיאושר בפועל כאמור.
5. התשלום יבוצע בהתאם לחשבונות שיוגשו בסוף כל חודש, לפי שעות עבודה בפועל ובפירוט העבודה שהתבצעה, ובאישור האחראי מטעם הרשות על שירותים אלה.
6. הזוכה מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה ולשביעות רצונה של הרשות.
7. העבודה תתואם עם בעלי תפקידים רלוונטיים ברשות עפ"י דרישות האחראי.
8. התמורה שתשולם לזוכה כוללת את כל הוצאותיו לרבות נסיעות, אש"ל וכד' כאמור בתנאי המכרז.

השירותים שהזוכה יידרש לבצעם יהיו בין היתר כדלקמן:

1. פיתוח מודל העבודה – הגדרת מתודולוגיה ודפוסי עבודה של רשות מקרקעי ישראל מול רשויות מקומיות בדפוסים אשר יקדמו תוכנית עבודה כוללת רב תחומית ורב שנתית, אשר תנחה את עבודת רשות מקרקעי ישראל (מרחב, מטה, הנהלה) בתאום ובשותפות עם הרשות המקומית.
2. מודל העבודה ישקף את מטרות רשות מקרקעי ישראל ליצירת מלאי קרקעות מתוכננות ומאושרות לשיווק מרבי ומיטבי למגורים ולמגוון המטרות והייעודים, בהתאם למרכיבים המשתנים, בכל רשות מקומית ובהתאם למדיניות הממשלה והחלטות מועצת מקרקעי ישראל.
3. המודל ישקף את עקרונות התכנון לפיהם יש לראות את הרשות המקומית בתפיסה כוללת וישקף את עקרונות הניהול העדכני וישתלב ביישום הרפורמה.
4. ישום מודל העבודה ברשויות מקומיות כפי שיקבע, במגוון מחוזות, אזורי הארץ, סדרי גודל וכד'. הכל על פי סדר היום של רשות מקרקעי ישראל ובהתאם להחלטותיה.
5. הטמעת דפוסי העבודה על פי עקרונות המודל בקרב צוות רב מקצועי של רשות מקרקעי ישראל בהתאם להנחית מנהל הרשות, תוך התייחסות ליחידות הארגוניות הרלבנטיות (מרחב, מטה, הנהלה) ולתפקידן בהתאמה.
6. הגדרת המודל ועקרונותיו, הצגתו לקבלת משוב, אישורו בפורום שייקבע על ידי הרשות ועריכתו בדפוסים ברורים לצורך הטמעה, לימוד ויישום.
7. **יישום המודל ב 2 ערים בכל מחוז לפחות בהתאם להנחיית הרשות - לצורך זה תכלול העבודה :**
 - (1) ניתוח כל אחת מהרשויות שיקבעו: מדיניות תכנון לאומית, מחוזית, מקומית, תכניות מאושרות וב"צנרת", ריכוז וניתוח אינטרסים מקומיים, מחוזיים ולאומיים, לימוד מגמות בישוב ובמרחב.
 - (2) פירוט משמעויות הניתוח לצורך גיבוש עמדת רשות מקרקעי ישראל בהתייחס לתכנון, שיווק פיתוח, גיוס שותפים רלבנטיים, שלביות בקידום המהלך (רב שנת) וכד'.

(3) השתתפות בדיונים, ככל הנדרש ובהתאם להוראת הגורם הרלוונטי.

6. הטמעת המודל תוך הנחיה, יעוץ וההטמעה של דפוסי העבודה והתנעת קבלת החלטות ברשויות המקומיות הרלבנטיות – במסגרת זו יינתן ייעוץ שוטף, יכתבו מסמכי עמדה, מיפוי, מצגות וחומרים כנדרש על מנת להטמיע את עמדת רשות מקרקעי ישראל בקרב צוות הרשות המקומית וכן בפורומים מקבלי החלטות, לייצג את עמדת הרשות בדפוסים מקצועיים מתאימים ולייצר קידום יישום המודל וההחלטות כנגזר.
7. עבודה מול מחלקות הרשות השונות ומול גורמי חוץ.
8. ביצוע מטלות נוספות שידרשו לפי דרישות האחראי.

טופס להגשת הצעות

מכרז מס' 34/2013

למתן שירותי יעוץ פתוח ויישום מודל עבודה עם/מול הרשויות המקומיות

1. אני, המציע החתום מטה מאשר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז ומצהיר בזה כי הבנתי את הדרישות המפורטות במכרז ואני מסכים לתנאי המכרז על נספחיו, לחוזה ולמפרט, המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
2. רצ"ב המסמכים והאישורים כמפורט בסעיף 19 לתנאי המכרז.
3. ידוע לי כי המחיר לשעת עבודה יהיה 80% מהתעריף המרבי (כהגדרתו בסעיף 8 לתנאי חוברת המכרז). ככול שהזוכה הינו חברה המספקת את שירותי היעוץ נשוא המכרז השכר לשעת עבודה יהיה 90% מהתעריף המרבי, ובצמוד לשינויים בתעריף. מחיר זה כולל כל הוצאות הקבלן. לשכר יתווסף מע"מ כחוק. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה כשעות עבודה.
4. ההצעה היא עבור מתן השירותים הנזכרים בנספח א', לכל היקף שעות שיקבע על ידי הרשות.
5. ידוע לי כי בהתאם לתנאי המכרז, כל השירותים יבוצעו ע"י הזוכה עצמו, או ע"י עובד אחד מטעמו, העומד בתנאי מכרז זה, ושהוצע על ידו לביצוע השירותים.

שם המיועד לבצע השירות: _____
יש לרשום שם של עובד אחד בלבד!

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

תעודת זהות/עוסק מורשה/ח"פ: _____

כתובת:

טלפון: _____ פקס: _____ טלפון נייד: _____

חוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין

רשות מקרקעי ישראל, שכתובתה רח' הצבי 15 ירושלים (להלן - הרשות) - מצד אחד;

לבין

_____ (להלן - הקבלן) - מצד שני;

הרשות והקבלן - (להלן: הצדדים)

הואיל והרשות מעוניינת לקבל והקבלן מוכן לספק שירותי יעוץ פתוח ויישום מודל עבודה עם/מול הרשויות המקומיות כמפורט בחוברת מכרז מס' 34/2013 ובמפרט השירותים המצ"ב כנספח א' ;

והואיל והצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עובד ומעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה ;

והואיל וועדת מכרזים לרכישת שירותי יעוץ פתוח ויישום מודל עבודה עם/מול הרשויות המקומיות קבעה את הקבלן כזוכה במכרז 34/2013 בישיבתה מיום _____ ;

והואיל והצדדים הסכימו להתקשר בחוזה בר תוקף ;

לפיכך הותנה והוסכם בין צדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

א. נספח א' : מפרט השירותים

ב. נספח ב' : חישוב השכר

2. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצידם (אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר) :

א. "האחראי" - מנהל הרשות ו/או סגנו ו/או מי שיוסמך על ידו לצורך חוזה זה.

ב. "חודש" "שנה" - למניין הלוח הגרגוריאני.

ג. "הקבלן" - ספק השירות על פי חוזה זה.

ד. "מבצע שירות" - עובד של הקבלן, שלוחו, וכל הפועל מטעמו בביצוע

השירותים לפי חוזה זה.

3. א. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים כמפורט בנספח א' (להלן "השירותים").

- ב. תוקף חוזה זה הוא: החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: **תקופת החוזה**)
- ג. הקבלן יבצע את השירותים, על פי מפרט השירותים בנספח א', בהיקף של עד _____ שעות לחודש. סה"כ שווי מוערך של ההתקשרות לתקופת החוזה הוא _____ ש.
- ד. על אף האמור בס"ק (א') לעיל, רשאית הרשות לבטל את החוזה בתוך תקופת החוזה ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בלא שתידרש לפרט את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או הנובע ממנו.
- ה. בוטל החוזה על פי סעיף זה או על פי כל סעיף אחר בהסכם זה תהא הרשות רשאית להעסיק כל קבלן אחר כראות עיניה מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- ו. הרשות רשאית להאריך את תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 4 שנים כולל תקופה חוזה זה. הוארך תוקף חוזה זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת.
- ז. עם גמר מתן השירותים או במקרה שחוזה זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן לרשות ו/או לכל מי מטעמה את כל המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות או למי מטעמה להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.
- ח. במקרה של ביטול החוזה לפי סעיף 5 להלן, תהא הרשות רשאית להתקשר עם מי ממבצעי השירות לצורך המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
4. א. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבותיו של הקבלן לפי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהרשות תשלומים על פי שעות עבודה בפועל וכמפורט בנספח ב'.
- ב. התמורה לשעת עבודה תהיה 80% מהתעריף המירבי (כהגדרתו בסעיף 8 לתנאי חוברת המכרז). ככול שהזוכה הינו חברה המספקת את שירותי היעוץ נשוא המכרז, השכר לשעת עבודה יהיה 90% מהתעריף המירבי, ויהיה צמוד לשינויים בתעריף.
- ג. השכר האמור בסעיף זה, יכלול את כל הוצאות הקבלן.
- ח. החזר נסיעות ע"פ הוראת החשכ"ל 13.9.2
- ד. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.
- ה. התמורה תשולם לקבלן תוך 45 יום מיום קבלת חשבון. התשלום יבוצע בהתאם לחשבונות שיוגשו בסוף כל חודש, לפי שעות עבודה בפועל ובפירוט העבודה שהתבצעה, ובאישור האחראי מטעם הרשות על שירותים אלה.
- ו. על התשלומים האמורים בסעיף זה ישולם מע"מ כחוק.
- ז. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בסעיף זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
5. א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי חוזה זה רשאי האחראי לבדוק בכל עת את תוצאות השירותים הניתנים ע"י הקבלן, את תדירותם והאם הם ניתנים על פי המפרט ובמועד.
- ב. אם יתברר לאחראי כתוצאה מהבדיקה האמורה, בס"ק (א) לעיל או בכל דרך אחרת, כי השירותים לא ניתנו בהתאם למפרט, ברמה מקצועית נאותה ובמועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית, יהיה האחראי רשאי, לפי ראות עיניו, ולפי שיקול דעתו, ומבלי לפגוע בזכויות האחרות שבידי הרשות לפי חוזה זה, לבטל את החוזה או לצמצם את היקפו, או להזמין על חשבון הקבלן אצל הקבלן אחר אותם השירותים או שירותים אחרים, שלדעת האחראי מתאימים לשמש כתחליף לשירותים שלפי חוזה זה, וכמו כן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לרשות עקב כך.
- ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת ביטול לקבלן, לפי ס"ק (ב) לעיל, יחשב חוזה זה בטל ומבוטל.
6. א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.

- ב. הקבלן מתחייב לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמימונות מקצועית מעולה.
- ג. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים מטעמו מבצע שירותים שאושר על ידי ועדת מכרזים של הרשות בהתאם להצעת הקבלן למכרז מס' 34/2013. הקבלן לא יחליף את מבצע השירותים באחר, אלא אם האחראי יאשר זאת מראש ובכתב טרם ביצוע השירותים על ידו.
7. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כאמור בחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974.
8. א. אם הקבלן יעסיק לצורכי חוזה זה מבצעי שירות, העסקה תהיה בהתאם להוראות כל דין.
 ב. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה אותו שכר עבודה ויקיים אותם תנאי עבודה, שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו, ובאין הסכם כאמור בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר על עובדים במדינה בענף בו עוסקים עובדיו של הקבלן, ובאין הסכם כזה לפי תנאי העבודה הנהוגים ביחס לעובדים במתן שירותים הדומים לשירותים נשוא חוזה זה. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו לביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה השונים, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה, שהוצאו על פי הסכמים אלה.
9. א. לרשות שמורה הזכות להדריך ולהנחות את הקבלן ואת מבצעי השירות ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתם והקבלן מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לרשות, בסעיף זה או בכל מקום אחר בחוזה, להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח את ביצוע הוראות החוזה במלואן. למועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הסבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה.
 ב. על הקבלן יחולו כל המיסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים, שהמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס קבלנים ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מביצוע חוזה זה או כל הנובע ממנו.
 ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או מתייחס למתן השירותים, לרבות הוראות בדבר רישוי העסקת עובדים.
 ד. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, כלפי המשרדים הממשלתיים, כלפי הרשויות המקומיות וכן כלפי רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
10. א. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.
 ב. הקבלן לבדו יהא אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר ייגרמו לכל אדם לרבות למבצעי השירות, לעובדי הרשות ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או מבצעי השירות במהלך או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות חוזה.
 ג. הקבלן אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני או באופן בלתי מיומן או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.
 ד. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע השירותים על ידו או מי מטעמו, וזאת מיד או במועד הסביר לאחר קורתם ואם לא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שתימצא לנכון.

ה. חובתו של הקבלן כלפי הרשות בגין הנוזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או לכל אדם אחר מכל טעם של אחראיות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנוזקים (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.

ו. שילמה הרשות סכומים כלשהן בגין נזקים, הנזכרים בסעיף זה תהא הרשות זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן בגובה כל סכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עורך דין, והקבלן יחזיר לה סכומים אלה, מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור.

11. לקבלן ולכל המועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות. והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה.

אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לענין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לענין זה בהסכמי העבודה הקיבוצים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לענין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

12. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן את כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976.

13. א. אין הקבלן מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן השירותים עפ"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירות עפ"י חוזה זה, ולא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד עניינים עם השירותים לפי חוזה זה.

ב. ידוע לקבלן כי חל עליו איסור מוחלט להימצא במשך כל תקופת התקשרותו עם הרשות בכל מצב של ניגוד עניינים בהתייחס לשרות נשוא המכרז, כך בין השאר הוא לא יוכל לייצג/לייעץ לרשויות מקומיות או לכל גוף הפועל מול הרשות בין במישרין ובין בעקיפין.

ג. הקבלן ו/או מבצע השירות מצהיר כי אין לו עניין אישי ו/או זיקה אישית ביחס לשרות נשוא חוזה זה, בין במישרין ובין בעקיפין.

ד. הקבלן ו/או מבצע השירות מתחייב להודיע לרשות בכתב על כל עניין שיהיה בו משום חשש לניגוד עניינים בהתייחס לשרות נשוא חוזה זה.

ה. ההכרעה בעניין שאלת ניגוד העניינים תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של יועמ"ש הרשות.

ו. הרשות תהיה רשאית לפי ראות עינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לפגוע בזכויות האחרות שבידי הרשות לפי חוזה זה, לבטל את החוזה או לצמצם את היקפו בכל מצב של ניגוד עניינים.

14. א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן.

ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את מבצעי השירות על הצהרת סודיות לפיה יצהירו, כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. הקבלן מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות לפני תחילת ביצוע השירות.

15. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להמחות או להפחית את זכויותיו על פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו.
16. התעורר בלב האחראי חשד למעשה שוחד מצד הקבלן ו/או מבצעי השירות, או אם נתגלה מעשה שוחד כזה, אזי יפקע תוקפו של חוזה זה, ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיוסבו לרשות עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור הנזקים.
17. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של הרשות לפי חוזה זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.
18. הצדדים לחוזה זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת חוזה זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב ראש חוזה זה

הקבלן

הרשות